



Un tout gros projet immobilier est à l'enquête dans le secteur de Monséjour

FRIBOURG • La zone en friche entre l'avenue du Midi et Beuregard devrait accueillir un grand bâtiment d'habitations et de bureaux. Fin des travaux en 2010.



Avant-après ou la vieille maison de bois qui cédera la place à un ensemble à la façade très design, les deux ayant la forêt en arrière-plan. ALAIN WICHT/BOVET JEKER/DR

MADELEINE JOYE

Les gabarits ont poussé comme des pissenlits au chemin de Monséjour à Fribourg. Cette zone en friche, située entre l'avenue du Midi et Beuregard, pourrait bientôt être occupée par la grande construction que le bureau d'architectes Bovet Jeker a mise à l'enquête dans la «Feuille officielle» de vendredi.

A gauche du chemin de Monséjour, la parcelle couvre presque 8000 m², précise André Jeker. On y trouve des hangars délabrés où une entreprise du bâtiment entreposait son matériel, pas mal de broussaille, des garages, ainsi que deux vieilles maisons,

dont l'une abritait autrefois une entreprise de gypserie-peinture. L'autre – en bois – affiche encore sa date de naissance: 1905. Selon l'architecte, ces habitations à la limite de l'insalubrité ne seraient plus occupées.

Profondeur inhabituelle

«Nous avons estimé que ce site – à trois minutes à pied de la gare et protégé du bruit – pouvait accueillir des logements de qualité», explique le bureau d'architectes. Son projet comprend un seul bâtiment fait de trois immeubles de hauteurs différentes (cinq ou six étages) et dont la façade n'est pas linéaire. Sept entrées

donneront accès à 75 logements entre 2,5 et 5,5 pièces et à quelque 900 m² de surfaces administratives.

Les logements, traversants, auront une profondeur inhabituelle, avec une façade animée côté Monséjour et une ouverture sur un bout de forêt côté Vignettaz. Des cours centrales sont également prévues afin d'accroître la luminosité à l'intérieur. Un parking souterrain d'environ 80 places doit compléter le tout.

Dans un premier temps, le bureau d'architectes a prévu de modifier un plan d'aménagement de détail datant de 1992 et qui n'était plus d'actualité: «Avec un volume bâti

de 50000 m³, nous avons densifié le logement et diminué le nombre de places de parc». Cette procédure est en cours. Il a aussi trouvé un partenaire pour ce projet estimé à 35 millions de francs: c'est la société Implexia development à Genève qui cherchera des investisseurs intéressés à acheter les immeubles – des fonds de pension par exemple. Si les acquéreurs le souhaitent, les constructions pourront être labellisées Minergie, voire Minergie-ECO.

Le chantier, dont l'ouverture est prévue au début de l'an prochain, devrait s'achever en automne 2010, précise encore André Jeker. I

EN BREF

URSY

Meules d'Appenzell pour Mifroma

Mifroma, l'affineur fribourgeois du groupe Migros, a acquis 85% de Dörig Käsehändel. Cette société, basée à Urnäsch (AR) et qui compte cinq personnes, est active depuis 65 ans dans l'affinage et la commercialisation du fromage Appenzeller et d'autres spécialités. Les employés, tout comme leur patron Urs Dörig, restent en place. L'opération doit encore recevoir le feu vert de la Commission de la concurrence (Comco), a précisé Mifroma hier dans un communiqué. ATS

UNIVERSITÉ

Il y avait des erreurs dans la liste

La liste des diplômés de l'Université de Fribourg, publiée hier, comporte des erreurs. Fournie par l'Université elle-même, cette liste devrait être corrigée d'ici peu. Une fois que «La Liberté» en obtiendra copie, elle la republiera. En attendant, elle se permet déjà de rectifier deux noms au chapitre doctorat des sciences économiques et sociales: Michel Blum (au lieu d'Anne-Emmanuelle Blum...!) et Delphine Aegerter, dont le nom s'est transformé en Hergeter.

AÎNÉS

Excursion au lac de Sauvablin

Le Club voyage de la Croix-Rouge fribourgeoise propose aux aînés une excursion au lac de Sauvablin, le mardi 12 août, au départ de la gare de Fribourg. Encadrement assuré par les bénévoles du Club voyage. Renseignements et inscriptions: 026 347 39 40.

MÉMENTO

CAFÉ PARENTS-ENFANTS Avry-Centre, restaurant Migros, **déman** 9-11 h. Education familiale, 026 321 48 70.

SPIRITUALITÉ

> **PRIÈRES St-Justin**: je 8 h messe, ve et sa 7 h messe. **Christ-Roi**: ve 8 h 30-18 h exposition du Saint-Sacrement, 17 h 15-18 h 15 et sa 16-17 h confession. **Providence**: je, ve, sa, di 10 h messe. **St-Thérèse**: sa 11-12 h sacrement du pardon. **Notre-Dame**: ts les jours 9 h messe, adoration perpétuelle, sa-di 18 h chapelet et bénédiction. **Chapelle Bourguillon**: je 20 h groupe de prière, chapelet, confessions et messe, sa 8 h 15 messe de pèlerinage, di 15 h 15 chapelet et salut. **St-Hyacinthe**: di 8 h 45 office des lectures et laudes. **Maigrage**: di 16 h 45 vêpres et adoration. **Montorge**: di 17 h vêpres. **Visitation**: di 17 h 30 vêpres. **Synagogue** (rue Jos.-Piller 9): ve 18 h 45 office, sa 9 h office. **Mosquées** (rte Glâne 9) Centre de l'association des musulmans de Fribourg: ve 12 h 30; autres mosquées: ve 13 h 30.

PUBLICITÉ

CONCOURS LA LIBERTÉ

A gagner, 10 x 2 billets 30€ soirée

PAR SMS

Envoyez LIB CINE samedi du code de 10€ de votre choix au n° 966. Exemple: LIB CINE 3 (Fr. 1.-/SMS)

PAR INTERNET

sur www.laliberte.ch

Début de participation: Mardi 12 août, 8 h

Conditions de participation:

Les gagnants ont 30 jours à partir de la date de leur victoire pour leur victoire à participer. Les gagnants seront avisés par téléphone. Les gagnants ont 30 jours à partir de la date de leur victoire pour leur victoire à participer.

Open Air Cinema Fribourg

du 19 juillet au 19 août 2008 Le Belluard Bellwerk

- 16 HAIR, Edt - Ma 12.8
- 17 LA GRAINE ET LE MULET, Fd - Ma 13.8
- 18 INTO THE WILD, Edt - Je 14.8
- 19 DEATH AT A FUNERAL, Edt - Di 17.8
- 20 MAMMA MIA!, Edt - Ma 18.8 avant-première

EXPOSITION

L'architecture d'intérieur selon Jacques Bovigny

FRIBOURG • Le designer montre ses créations à la rue de Lausanne jusqu'au 30 août.

MONIQUE DURUSSEL

Jacques Bovigny est architecte d'intérieur et designer avec une première formation de menuisier en prime, d'où son excellente maîtrise du bois. S'il réalise régulièrement des rénovations d'appartements, il crée aussi des objets design et du mobilier. Il expose actuellement les objets qu'il a créés depuis trois ans à la rue de Lausanne 29 à Fribourg où il occupe une partie de boutique. A découvrir ses sets de table en bois ou aluminium thermolaqué, ses cendriers ludiques, des sous-plats modulaires en aluminium éloxé qu'il vend

d'ailleurs chez Mobilis à Rossens. Un plat à fruits circulaires, en bois MDF et alu, et d'autres objets encore. Son meuble à chaussures avait été créé en 2006 pour le Salon du meuble à Paris. «J'aime les formes épurées et les beaux matériaux comme le bois», dit Jacques Bovigny qui montre également plusieurs de ses réalisations architecturales sur mesure, ses agencements de magasins et ses projets. I

Jusqu'au 30 août 2008, me 16-18 h 30, je 16 h 30-20 h, ve 14-18 h 30, sa 10-16 h. Rue de Lausanne 29, Fribourg.



Bovigny aime les formes épurées et les beaux matériaux. DR