

Salle de sport ouest du gymnase de Beaulieu, Lausanne, VD

Lieu: Avenue du 24 Janvier, 1004 Lausanne

Maître de l'ouvrage: Etat de Vaud, DINF-SIPAL, Lausanne

Architecte: Bovet Jeker Architectes Sàrl, Fribourg

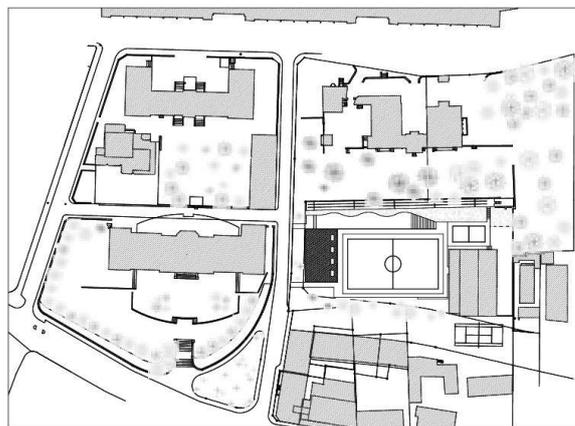
Collaboration: Frédéric Bugnard

Ingénieur civil: Gex & Dorthe Sàrl, Bulle

Spécialistes: CV: ER Energies Rationnelles SA, Denges;

Electricité: Amstein + Walthert SA, Lausanne;

Sanitaires: H. Schumacher SA, Lausanne



situation



Un regard sur un lieu

Le site sportif du gymnase de Beaulieu est composé d'un terrain extérieur et de deux salles de sport. La plus petite était à remplacer. La transgression du périmètre autorisé a permis de créer un bâtiment naturellement inscrit dans son écrin. Le programme se développe en deux volumes: l'aire de jeux, perpendiculaire à la pente, et les services, partiellement enterrés, parallèles à la limite nord du parc. Leur toiture forme une esplanade, prolongement du chemin d'accès au gymnase. C'est le point d'entrée principal du site, qui conduit le visiteur au niveau de l'entrée. Le bâtiment se caractérise par sa relation continue à l'extérieur, concrétisée par une baie vitrée qui accompagne l'utilisateur de l'entrée à l'aire de jeu. La force de l'enveloppe de béton, légèrement teintée en référence au revêtement de molasse des édifices environnants, équilibre la modestie du nouveau volume dans son contexte. L'aluminium éloxé unifie

l'expression de tout ce qui cache, protège ou dévoile les éléments techniques du bâtiment. Le bois est le thème de l'intérieur de la salle de sport: sa structure, son revêtement. L'unité voulue à l'échelle du concept se décline ainsi à différents niveaux de perception: l'unité des matériaux, la réduction des moyens ou l'omniprésence de la lumière.

Programme d'unité

Salle de sport simple (15 x 26 m); locaux engins, vestiaires, local maîtres, local moniteurs sociétés, locaux techniques; terrain extérieur gazon synthétique

Construction

Structure béton apparent extérieur, isolation intérieure, doublage bois



images: Yves Egenmann

salle de sport, gymnase et la vaste esplanade extérieure

Technique

Standard Minergie-ECO, chauffage conduite à distance, ventilation naturelle contrôlée (salle sport), ventilation mécanique (vestiaires)

Organisation

Concours d'architecture ouvert

Quantités de base selon SIA 416 (2003) SN 504 416*Parcelle:*

ST	Surface de terrain	5 629 m ²
SB	Surface bâtie	1 735 m ²
SA	Surface des abords	3 894 m ²
SAA	Surface des abords aménagés	3 894 m ²

Bâtiment:

VB	Volume bâti SIA 416	5 661 m ³
SP	ss non chauffé	84 m ²
	ss chauffé	814 m ²
SP	Surface de plancher totale	898 m ²
	Surface de plancher chauffé totale	814 m ² 100.0 %
SPN	Surface de plancher nette	719 m ² 88.3 %
SC	Surface de construction	95 m ² 11.7 %
SU	Surface utile	609 m ² 74.8 %
SD	Surface de dégagement	87 m ² 10.7 %
SI	Surface d'installations	23 m ² 2.8 %
SUP	Surface utile principale	515 m ² 63.2 %
SUS	Surface utile secondaire	94 m ² 11.6 %

Valeurs spécifiques en Frs.

1	Coûts de bâtiment CFC 2/m ³ VB SIA 416	680.-
2	Coûts de bâtiment CFC 2/m ² SP SIA 416	4 287.-
3	Coûts des abords aménagés CFC 4/m ² SAA SIA 416	280.-
4	Indice genevois (4/2003=100) 4/2007	110.8

Valeurs énergétiques SIA 380/1 SN 520 380/1*Catégorie de bâtiment et utilisation standard:*

Surface de référence énergétique	SRE	1 685.5 m ²
Rapport de forme	A/SRE	1.36
Besoins de chaleur pour le chauffage	Q _h	109 MJ/m ² a
Besoins de chaleur pour l'eau chaude	Q _{ww}	300 MJ/m ² a
Température de l'eau du chauffage, mesurée à -8°C		35°C
Indice de dépense de courant: chaleur	Q	28.2 kWh/m ² a

Délais de construction

Concours d'architecture: juin 2002

Début des études: septembre 2002

Début des travaux: juillet 2007

Achèvement: septembre 2008

Durée des travaux: 15 mois

Voir aussi wbw 11 | 2009, p. 55

**Frais d'immobilisation selon CFC (1997) SN 506 500**

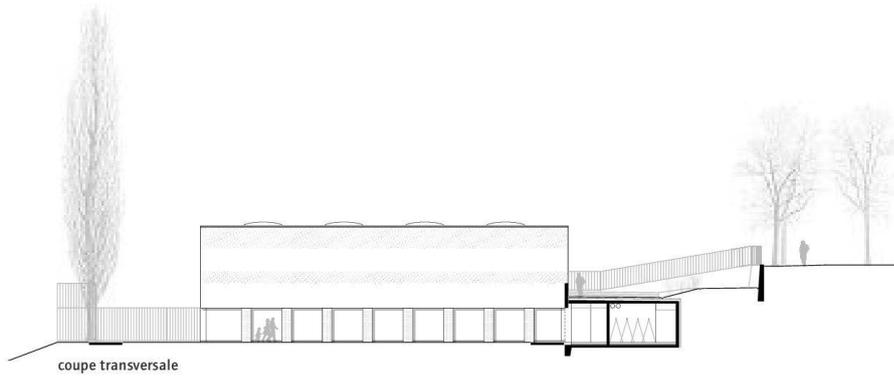
(TVA inclus dès 2001: 7.6%) en Frs.

CFC

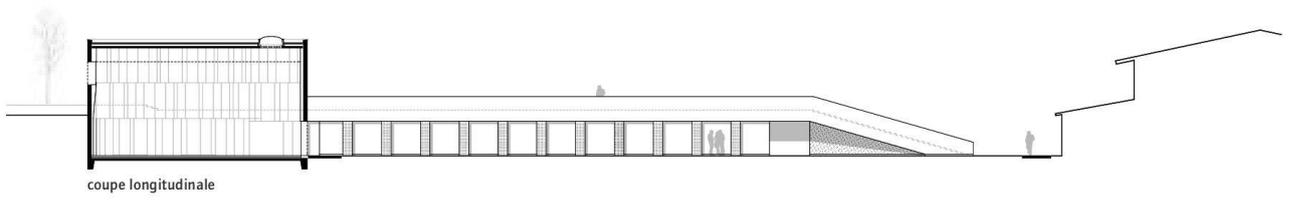
1	Travaux préparatoires	336 900.-	5.8 %
2	Bâtiment	3 850 000.-	66.3 %
4	Aménagements extérieurs	1 091 300.-	18.8 %
5	Frais secondaires	330 200.-	5.7 %
9	Ameublement et décorations	195 600.-	3.4 %
1-9	Total	5 804 000.-	100.0 %
2	Bâtiment	3 850 000.-	100.0 %
20	Excavation	372 400.-	9.7 %
21	Gros œuvre 1	9 25 100.-	24.0 %
22	Gros œuvre 2	662 600.-	17.2 %
23	Installations électriques	187 100.-	4.9 %
24	Chauffage, ventilation, cond. d'air	152 300.-	4.0 %
25	Installations sanitaires	205 300.-	5.3 %
27	Aménagements intérieur 1	236 400.-	6.1 %
28	Aménagements intérieur 2	371 800.-	9.7 %
29	Honoraires	737 000.-	19.1 %



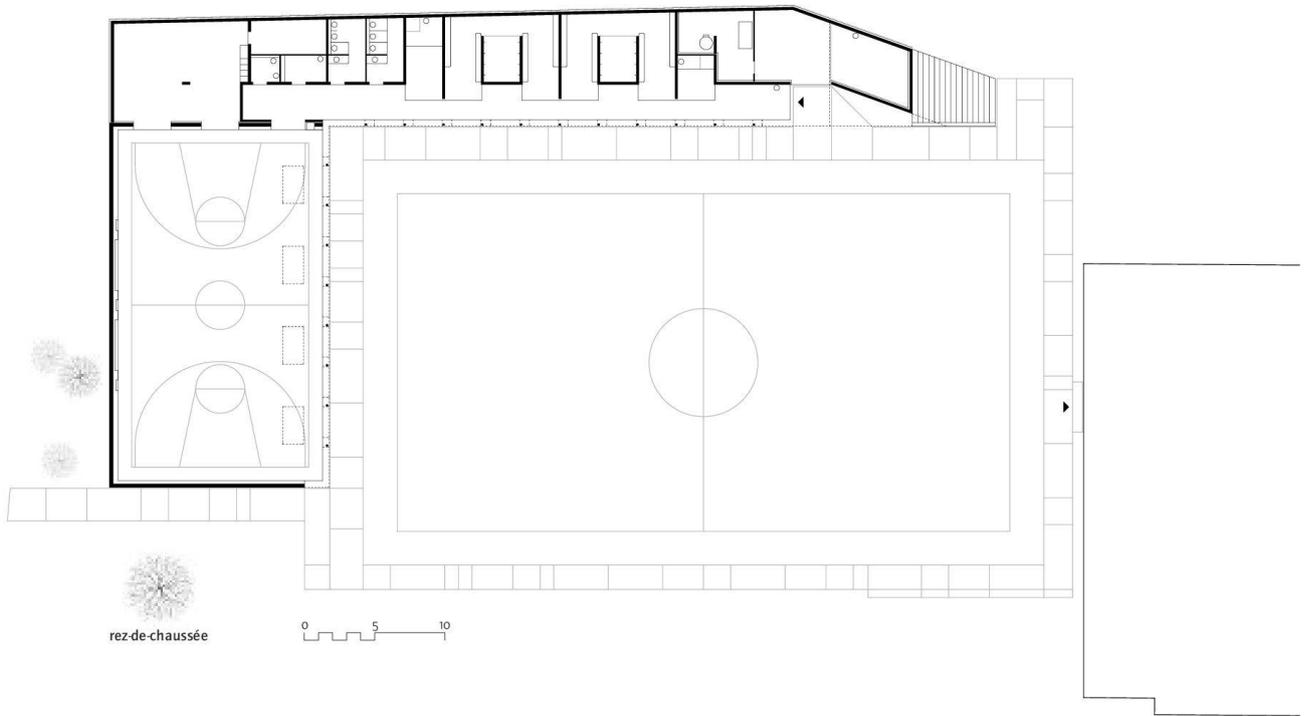
salle de gym: linoléum et bois



coupe transversale



coupe longitudinale



rez-de-chaussée



couloir, côté esplanade



vestiaire

